

SIENDO LAS 18 HORAS DEL DIA 30 DE DICIEMBRE DE 1985, -  
CON LA PRESENCIA DEL C. ALCALDE, LIC. RAUL RANGEL HINO  
JOSA, DEL C. SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO, LIC. ISMA  
EL GARZA T., EL C. TESORERO, C.P. RICARDO GARZA VILLA-  
RREAL, ASI COMO LOS REGIDORES, SRA. ERNESTINA MENDEZ -  
DE PINALES, ING. DOMINGO BENAVIDES ARREDONDO, SR. MA--  
NUEL ARECHIGA, SR. ARMANDO VAUDEZ, PROF. JUAN MANUEL --  
PUENTE, SR. MAXIMINO SERRANO BELTRAN, EL SINDICO, GON-  
ZALO ZAMBRANO PAEZ Y LOS ALCALDES SEGUNDOS JUDICIALES,  
LIC. JESUS MORALES ARIEPE Y LIC. ARTURO RODRIGUEZ, SE  
LLEVO A CABO LA SESION ORDINARIA DE CABILDO BAJO EL SI  
GUIENTE ORDEN DEL DIA:

PRIMERO: EL C. LIC. ISMAEL GARZA T., DIO LECTURA AL -  
ACTA DE LA SESION ANTERIOR, LA CUAL FUE APROBADA POR -  
TODOS LOS PRESENTES.

SEGUNDO: EL C. TESORERO, C.P. RICARDO GARZA VILLA----  
RREAL DIO LECTURA AL ESTADO DE INGRESOS Y EGRESOS DIC-  
TAMINADO, CORRESPONDIENTE DEL 1o. DE ENERO DE 1985 AL  
27 DE DICIEMBRE DE 1985, EL CUAL SE CONCRETA DE LA FOR  
MA SIGUIENTE: LOS INGRESOS ASCENDIERON A -----

\$ 3,837'307,000.00 LOS CUALES INTEGRAN PRINCIPALMENTE  
POR LAS PARTIDAS QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACION:  
\$ 216'321,000.00 POR CONCEPTO DE COOPERACION DE VECINOS.  
\$ 1,331'540,000.00 POR CONCEPTO DE FIDEICOMISO DEL CONJUNTO HA-  
BITACIONAL SAN PEDRO.  
\$ 1,246'326,000.00 POR CONCEPTO DE INGRESOS PROPIOS.  
\$ 531'000,000.00 POR CONCEPTO DE FONDOS DESCENTRALIZADOS DEL  
GOBIERNO ESTATAL.  
\$ 305'087,000.00 POR CONCEPTO DE FONDOS DESCENTRALIZADOS DEL  
GOBIERNO FEDERAL.



LOS EGRESOS TOTALES ASCENDIERON A \$ 3,872'604,000.00

DISTRIBUYENDOSE DE LA MANERA SIGUIENTE: )

\$ 2,793,651,000.00 EN OBRA PUBLICA.

\$ 1,201'615,000.00 EN GASTO CORRIENTE Y SERVICIO.

TERCERO: EN USO DE LA PALABRA, EL C. ALCALDE DIO A  
CONOCER EL ESTADO FINANCIERO DEL FIDEICOMISO DEL ---  
PLAN HABITACIONAL " LAZARO GARZA AYALA " EL QUE ARRO  
JA LOS DATOS SIGUIENTES:

INGRESOS TOTALES \$ 2'411,533.00

EGRESOS TOTALES \$ 2'375,388.00

ACTO SEGUIDO EL C. ALCALDE HIZO DEL CONOCIMIENTO DEL  
H. CABILDO QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL FIDEICOMI  
SO SAN PEDRO HAN SIDO DEBIDAMENTE DICTAMINADOS POR -  
LA FIRMA DE AUDITORES EXTERNOS " GOMEZ MORFIN " LA -  
CUAL LLEVO A CABO UN EXAMEN DETALLADO DE LAS OPERA--  
CIONES Y EMITIO EL DICTAMEN RESPECTIVO DONDE SE DES-  
PRENDE QUE NO EXISTEN ADEUDOS PENDIENTES, HABIENDOSE  
ADEMAS, LIQUIDADO TOTALMENTE EL CREDITO AL BANCO, SE  
PAGO LA INVERSION HECHA, Y EL MUNICIPIO RECUPERO EL  
VALOR ECONOMICO DEL TERRENO, ADICIONALMENTE SE REEM-  
BOLSARON LOS FONDOS QUE FUERON TEMPORALMENTE PRES---  
TADOS POR LA TESORERIA AL FIDEICOMISO Y ADEMAS SE RE  
PORTO UN SOBANTE DE APROXIMADAMENTE \$ 52'332,000.00  
(CINCUENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y DOS  
MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL ).

POR ULTIMO, EN LO RELACIONADO AL FIDEICOMISO, EL AL-  
CALDE INFORMO QUE YA HA SIDO REALIZADA LA SOLICITUD  
AL DEPARTAMENTO FIDUCIARIO DE BANCO INTERNACIONAL PA  
RA QUE DE POR LIQUIDADO EL FIDEICOMISO Y SE CONSTITU  
YA UN NUEVO FIDEICOMISO EN BANPAIS, S.N.C. CUYO OBJE  
TO SERA EL GARANTIZAR LAS EVENTUALIDADES QUE PUDIE--  
RAN SURGIR EN LA CONSTRUCCION DE LAS CASAS EN LA UR-



BANIZACION DE LOS LOTES O EN CUALQUIER OTRO TIPO DE IMPREVISTO FINANCIERO RELACIONADO CON EL PLAN HABITACIONAL, ADICIONALMENTE DE LA FIANZA QUE EL CONSTRUCTOR ESTA OTORGANDO EN GARANTIA ESTE FIDEICOMISO ESTARA INTEGRADO DE LA SIGUIENTE FORMA: 38 LOTES TOTALMENTE URBANIZADOS EN EL FRACCIONAMIENTO LAZARO GARZA AYALA, \$ 15'000,000.00 ( QUINCE MILLONES DE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL ) EN DOCUMENTOS Y LA PROPIA FIANZA DEL CONTRATISTA.

CUARTO: EN USO DE LA PALABRA EL C. ALCALDE, LIC. RAUL RANGEL HINOJOSA PUSO A CONSIDERACION DE LOS MIEMBROS DEL H. CABILDO, LA DESIGNACION DEL AUDITORIO " SAN PEDRO " COMO RECINTO OFICIAL, PARA RENDIR SU TERCERO Y ULTIMO INFORME DE GESTION ADMINISTRATIVA Y PARA LA TOMA DE PROTESTA COMO ALCALDE DEL LIC. ALEJANDRO H. CHAPA SALAZAR Y LOS MIEMBROS DEL NUEVO R. AYUNTAMIENTO, ACTO QUE SE LLEVARA A CABO EL DIA 31 DE DICIEMBRE DEL PRESENTE AÑO. ACORDADO POR LOS PRESENTES LO PROPUESTO SE DECLARA RECINTO OFICIAL " EL AUDITORIO SAN PEDRO ".

QUINTO: EN ASUNTOS GENERALES, HIZO USO DE LA PALABRA EL SEÑOR GONZALO LAMBRANO PAEZ, A FIN DE FELICITAR AL ALCALDE POR EL EXITO DEL PLAN HABITACIONAL GARZA AYALA.

ACTO SEGUIDO LOS C. REGIDORES, SRA. ERNESTINA MENDEZ DE PIÑALES, SR. ARMANDO VALDEZ ALONSO, SR. MANUEL ARECHIGA DE LA ROSA, PROF. JUAN MANUEL PUENTE Y MAXIMINO SERFANO, HICIERON LLEGAR AL C. ALCALDE SU FELICITACION Y AGRADECIMIENTO POR EL TRATO QUE EN FORMA TAN ESPECIAL RECIBIERON DE EL DURANTE LOS TRES AÑOS DE ESTE PERIODO DE GOBIERNO MUNICIPAL.



92

POR SU PARTE EL C. ALCALDE AGRADECIO EMOCIONADO LAS MUESTRAS DE RECONOCIMIENTO Y EXPRESO TAMBIEN SU AGRADECIMIENTO HACIA LOS INTEGRANTES DEL H. CABILDO POR SU SOLIDARIDAD Y CONTRIBUCION A LA ADMINISTRACION CUYO PERIODO TERMINA.

EN SEGUIDA EL C. LIC. ISMAEL GARZA T., SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO HIZO PASAR HASTA ESTE RECINTO A LOS SERVIDORES PUBLICOS MAS DISTINGUIDOS DEL MES DE DICIEMBRE, TAL DESIGNACION RECAYO EN LA SRA. THELMA ADRIANA ELIZONDO DE GARCIA Y EL SR. OMAR NELSON TAMAMES, QUIENES DESPUES DE RECIBIR UN DIPLOMA DE RECONOCIMIENTO ASI COMO GRATIFICACION EN EFECTIVO, EXTERNARON AL H. CABILDO SU GRATITUD POR TAL DESIGNACION.

SIN OTRO ASUNTO QUE TRATAR ESTA SESION SE DIO POR TERMINADA A LAS 19:30 HORAS.

LIC. RAUL RANGEL HINOJOSA  
C. PRESIDENTE MUNICIPAL

LIC. ISMAEL GARZA T. GONZALEZ  
C. SECRETARIO DEL R. AYUNTAMIENTO

C.P. RICARDO GARZA VILLANUEVA  
C. TESORERO MUNICIPAL

SRA. ERNESTINA MENDEZ DE PINALES  
C. SEGUNDO REGIDOR

ING. DOMINGO BENAVIDES A.  
C. PRIMER REGIDOR

SR. MANUEL ARECHIGA DE LA ROSA  
C. CUARTO REGIDOR

SR. JUAN VALDES ALONSO  
C. QUINTO REGIDOR

SR. JUAN MANUEL RAMIREZ  
C. SEXTO REGIDOR



SR. MAXIMINO SERRANO BELTRAN  
C. SINDICO TERCERO

SR. GENAZO ZAMBRANO PARRA  
C. SINDICO PRIMERO

LIC. JESUS MENDEZ ARIZPE  
C. ALCALDE 2o. JUDICIAL PRCP.

LIC. ANTONIO RODRIGUEZ FIGUEROA  
C. ALCALDE 2o. JUDICIAL SUP.